

شماره: ۱۴۰۵/۱۰/۴۲۸۳۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۱۰/۲۷
پیوست: ۱۴۰۵/۱۰/۱۵



شهرداری بجنورد

بسم تعالی

«قرارداد»

به استناد مزایده شماره ۵۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۱۱ سامانه ستاد ایران و صورتجلسه کمیسیون مزایده شهرداری بجنورد به شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۸۳۳ و ۱۴۰۵/۱۰/۴۰۴۸۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ قرارداد طبق مفاد زیر فی ما بین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای محمد علی کشمیری شهرداری بجنورد که از این پس در قرارداد ماجر نامیده خواهد شد از یک طرف و آقای علی اسکندریان مدیر مسئول و صاحب امتیاز کانون آگهی و تبلیغات بجنورد به شماره مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ۱۴۰۲۰۳۴۹ به شماره ملی ۰۶۸۱۹۴۳۰۳۳ به آدرس: بجنورد - ۱۷ شهریور شمالی - روبروی ۱۷ شهریور ۲۳ موبایل: ۰۹۱۵۱۸۶۲۱۳۸ که از این پس در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر وفق ماده ۱۰ قانون مدنی و مشتمل بر شرایط و مقررات ذیل منعقد می گردد:

ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارتست از اجاره عرصه جهت نصب ۲ عدد تلویزیون شهری واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۷ شهریور و ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۵ خرداد

سایز ۴*۶ متر - کیفیت ماژول: p۵ - سایز قاب: ۹۶*۹۶ سانتی متر CNC - ویدیو: پروسسور

تبصره ۱: شناژ، صفحه ستون در محل موجود میباشد و متقاضیان آن را مد نظر قرار داده و در صورت نیاز به جابجایی و یا تغییر در ابعاد، هزینه ها بر عهده برنده مزایده و با هماهنگی و موافقت شهرداری صورت پذیرد و در پایان قرارداد متعلق به شهرداری می باشد.

تبصره ۲: در صورت اجرای طرحهای عمرانی شهرداری یا طرح ساماندهی تبلیغاتی، مستاجر موظف به جمع آوری یا اصلاح تلویزیون بوده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت و تمامی هزینه های جابجایی بر عهده مستاجر است اما در صورت موافقت شهرداری می تواند تلویزیون را به مکان مورد تایید شهرداری انتقال دهد.

تبصره ۳: در صورتیکه بهره برداری از تلویزیون موضوع قرارداد به دلیل ممانعت ماجر و یا سایر دوایر دولتی میسر نباشد مراتب به شهرداری اعلام و در صورت تایید ستاد زیباسازی مدت فوق به زمان قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده دو - مدت قرارداد:

از زمان بهره برداری مدت ۲ سال شمسی می باشد.

تبصره: حداکثر مدت زمان تنفس جهت ساخت اعم از تجهیز، رفع حریم و جابجایی تاسیسات و عملیات اجرایی احداث تا تکمیل و قابلیت بهره برداری پروژه از تاریخ تحویل محل بمدت ۳ ماه و مدت زمان بهره برداری از ظرفیت تبلیغاتی مجاز پروژه موضوع قرارداد به مدت ۲ سال می باشد.

ماده سه - شرایط مالی:

۱-۳- مبلغ اجاره به شرح جدول ذیل میباشد و مستاجر موظف است مبلغ اجاره هر ماه را تا پنجم ماه بعد به حساب شماره ۱۰۰۸۴۲۳۸۸۵۱ بانک شهر واریز و فیش واریزی را به واحد درآمد سازمان فرهنگی تحویل نماید.

ردیف	موضوع	اجاره سال ۱۴۰۵ ماه ۴	اجاره سال ۱۴۰۶ ماه ۱۲	اجاره سال ۱۴۰۷ ماه ۸	مبلغ (ریال)
۱	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۷ شهریور	۲,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۵ خرداد	۲,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: کلیه کسوران قانونی مشمول شامل بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده و غیره بعهده مستاجر می باشد.

کانون آگهی و تبلیغات بجنورد
پورتال: <https://bojnord.ir>
مرکز تلفن: ۰۵۸۳۲۲۲۱۱۰

خراسان شمالی - بجنورد - بلوار دولت - شهرداری بجنورد

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____



شهرداری بجنورد

بسمه تعالی

ماده چهار - نظارت:

نظارت بر اجرای تعهدات قرارداد بر عهده سازمان فرهنگی و ورزشی می باشد.

ماده پنج - تضامین:

۱-۵- بابت تضمین حسن اجرای قرارداد ۲ فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ (۱۰ درصد مبلغ قرارداد) به شرح ذیل دریافت گردید تا در صورت عدول مستاجر از تعهدات مندرج در این قرارداد به تشخیص موجر و یا انجام هر عملی که ضرر و زیانی به موجر یا اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آید از محل تضمین فوق الذکر خسارت وارده جبران گردد.

ردیف	موضوع	مبلغ (ریال)	شماره ضمانتنامه	بانک
۱	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۷ شهریور	۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶۷۹۱	سپه
۲	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۵ خرداد	۱,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶۷۹۲	سپه

۲-۵- مستاجر موظف است ۲ فقره چک به شرح جدول ذیل نزد موجر سپرده تا در صورت عدم پرداخت مبلغ اجاره در موعد مقرر ضمن اعمال سایر حقوق قراردادی، شهرداری مختار در فسخ قرارداد و ضبط مبالغ چکهای مآخوذه به انضمام ۲۰٪ مبالغ کل چکها از باب وجه التزام تادیه در موعد می باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ چک (ریال)	شماره چک	بانک
۱	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۷ شهریور	۲۰,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۴۴۰	سپه
۲	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۵ خرداد	۱۸,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۴۴۱	سپه

۳-۵- مستاجر موظف است ۲ فقره چک به شرح جدول ذیل تحت عنوان ضمانت تخلیه به دایره درآمد موجر تحویل نموده و موجر مختار است در صورت عدم تخلیه و تحویل محل حداکثر ظرف مدت یک هفته ضمن اینکه کل مبلغ چک مذکور به نفع موجر قابل اجرا خواهد بود مستاجر بایستی روزانه معادل ۵٪ مبلغ اجاره بهاء ماهیانه به عنوان وجه التزام به موجر پرداخت نماید.

ردیف	موضوع	مبلغ چک (ریال)	شماره چک	بانک
۱	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۷ شهریور	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۴۳۹	سپه
۲	عرصه زمین واقع در ضلع جنوب شرقی چهارراه ۱۵ خرداد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۴۳۸	سپه

ماده شش: شرایط فنی قرارداد:

۱-۶- مستاجر موظف است به منظور پیشگیری از وقوع حوادث احتمالی ناشی از سقوط تلویزیون، برق گرفتگی، تصادف و غیره پیش بینی های لازم را انجام داده و سازه تلویزیون را نزد شرکتهای رسمی بیمه مسئولیت و بیمه بی نام C.G.L نماید و تصویر بیمه نامه را تحویل موجر دهد در غیر اینصورت موجر می تواند از اجاره محل جلوگیری نماید، بدیهی است استنکاف مستاجر از تعهد مقرر در این بند خللی به حقوق قراردادی موجر وارد نخواهد ساخت.

۲-۶- مستاجر موظف است طرح فرم و سازه آن را با نقشه های اجرایی ساخت و نصب به روئیت و تایید ستاد زیباسازی برساند و موجر هیچ تعهدی نسبت به هزینه آن ندارد.

خراسان شمالی - بجنورد - بلوار دولت - شهرداری بجنورد

مرکز تلفن: ۰۵۸۳۲۲۲۱۱۰ پورتال: <https://bojnord.ir>



شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

شهرداری بجنورد

بسته‌تالی

۳-۶- مستاجر در طول مدت قرارداد نسبت به بروز حادثه و ابعاد خسارت به اشخاص ثالث، مجاورین، مالکین، و غیره پاسخگو بوده و دارای مسئولیت مطلق است و هیچگونه مسئولیتی از این باب متوجه موجر نمی گردد.

ماده هفت - شرایط عمومی قرارداد:

۱-۷- مستاجر موظف است تائیدیه اکران کلیه آگهی های خود را به تائید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی رسانیده و تائیدیه لازم را اخذ نماید.

۲-۷- در صورت ابلاغ ضوابط جدید تبلیغات توسط وزارت کشور و یا هر مرجع ذی صلاح مستاجر متعهد به پذیرش و رعایت آن پس از ابلاغ مکتوب سازمان می باشد.

۳-۷- درج نام شرکت تبلیغاتی با ابعاد متناسب بر روی تلویزیون الزامی است (طبق دستور العمل ستاد زیباسازی مستاجر)

۴-۷- تلویزیون ها همیشه باید زیبا و تمیز نگهداری شوند.

تبصره: در طول مدتیکه بهره برداری از تلویزیون همراه با نقص بوده و یا تلویزیون نظافت و پاکسازی نشود جریمه ای معادل ۵۰٪ اضافه به مبلغ قرارداد محاسبه و مستاجر مکلف به پرداخت آن است. در فرض استنکاف از محل تضامین مأخوذه در قرارداد قابل پرداخت می باشد.

۵-۷- اجاره محل صرفاً منطبق بر مفاد قرارداد امکان پذیر بوده و در صورت تخلف، موجر راساً نسبت به مستاجر از موضوع قرارداد اقدام نموده و مسئول قراردادهای انعقادی فی مابین مستاجر و صاحب آگهی نخواهد بود. بدیهی است در فرض مذکور تخلیه و تحویل وظیفه قانونی و قراردادی مستاجر می باشد.

۶-۷- مسئولیت مدنی ناشی از تبلیغات و رعایت ضوابط و قوانین اجتماعی و شئون اسلامی حسب مورد بر عهده صاحب آگهی یا مستاجر می باشد و موجر در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.

۷-۷- مستاجر موظف است قبل از تبلیغات بابت کنسرتها از اداره درآمد و نوسازی تایید بلامانع بودن را اخذ نماید در غیر اینصورت برابر مصوبه سهم موجر از مستاجر اخذ خواهد شد.

۸-۷- در صورت اتمام زمان مجوز مستاجر و عدم تمدید آن از سوی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی موجر می تواند با اعمال سایر حقوق قراردادی خود از بهره برداری تلویزیون جلوگیری نماید.

۹-۷- در صورت تخلف مستاجر، موجر مراتب را کتباً برای رفع تخلف بدوی ابلاغ می نماید و مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت ضمن رفع موارد تخلف مراتب را کتباً به موجر ابلاغ نماید.

۱۰-۷- نماینده موجر سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری بجنورد بوده که رای و تشخیص های آن لازم الاجرا است.

۱۱-۷- مستاجر باید در تمام مدت قرارداد تلویزیون را با آگهی های مناسب اجرا نماید، مسئولیت محتوای آگهی تبلیغاتی و اجرا آن به عهده مستاجر می باشد.

۱۲-۷- هزینه طراحی، ساخت و نصب آگهی های تبلیغاتی بر روی تلویزیون بر عهده مستاجر می باشد

۱۳-۷- چنانچه مستاجر در مدت قرارداد موجب بروز هرگونه خسارت و ایراد به فضای سبز مبلمان شهری و کلیه عناصر عمومی شهر گردد، موظف به جبران و یا پرداخت خسارت با تشخیص موجر می باشد.

۱۴-۷- پخش هر گونه تبلیغات انتخاباتی منوط به کسب مجوز از فرمانداری شهرستان بجنورد و ستاد انتخاباتی مربوطه می باشد و مستاجر موظف است قبل از پخش درخواست صدور مجوز را به موجر ارائه و در صورت تایید می تواند نسبت به عقد قرارداد و اجرای تبلیغات اقدام نماید.

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____



شهرداری بجنورد

بسمه تعالی

۷-۱۵- مستاجر موظف است در خاتمه قرارداد نسبت به جمع آوری تلویزیون مورد نظر اقدام نماید.

۷-۱۶- مستاجر مکلف است معادل یک دوازدهم مدت قرارداد در دوره های زمانی که سازمان فرهنگی مشخص می کند به اکران طرحهای فرهنگی بصورت رایگان اختصاص داده و طرحهای ارائه شده از سوی سازمان فرهنگی حد اقل یک هفته قبل از اکران به اصلاع مستاجر رسیده و مستاجر طرحها را با کیفیت مطلوب اکران نماید.

ماده هشت - فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد در موارد ذیل از سوی موجر به مستاجر و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ضبط تضامین بند ۵-

۱ و ۵-۲ مقرر در ماده ۵ (بطور یک جانبه) و مطالبه خسارت امکان پذیر می باشد:

۱- عدم پرداخت مال الاجاره در موعد مقرر (طبق ماده ۳).

۲- واگذاری مورد پیمان و نقل و انتقال مجوز صادره به غیر تحت هر عنوان.

۳- داشتن ایراد کاری به هر شکل به تشخیص موجر.

۴- عدم توان اجرایی (فنی و مالی) لازم از سوی مستاجر به تشخیص موجر.

۵- تخلف مستاجر از هر یک از مندرجات قرارداد به تشخیص موجر.

۶- در فرض عدم تایید مستاجر توسط حراست .

تبصره: اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نسبت به مستاجر در زمان انعقاد و یا طول مدت قرارداد، قرارداد منفسخ و موجر محق در ضبط تضامین بند ۵-۱ و ۵-۲ مقرر در ماده ۵ می باشد.

ماده نه - مرجع حل اختلاف:

اختلافات طرفین ناشی از موضوع قرارداد بدو از طریق مذاکره در شهرداری حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق مراجع

ذیصلاح مقرر در قوانین ومقررات نسبت به رسیدگی و صدور رای اقدام خواهد نمود.

تبصره: در شرایط اختلاف، مستاجر ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بر عهده دارد اجرا نماید در غیر

اینصورت موجر طبق قرارداد و به تشخیص خود نسبت به مستاجر عمل خواهد نمود و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

این قرارداد با ۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قطعی و برای طرفین لازم الاجرا و

نسبت به موارد مسکوت قواعد عام عقد اجاره حاکم می باشد.

موجر: شهرداری بجنورد

شهردار: محمدعلی کشمیری



مستاجر: علی اسکندریان

